Comune di Villaperuccio

Piazza 4 Novembre - 09010 Villaperuccio
(Prov. del Sulcis Iglesiente)
tel. 0781950046 centralino - Fax 0781950304
P.IVA 01681750921 – C.F. 81005130927
PEC: protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it
tecnico@comune.villaperuccio.ci.it

COMUNE DI VILLAPERUCCIO - Reg. Uff. 0005793/2026 del 24/11/2026
7U0QFN0C - AY6P252 - 1 - 2026-11-24 - 0021231

Comunicazione via Pec

Spett.le
- **Provincia del Sud Sardegna**

Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale (Autorità Competente VAS)
Pec: protocollo@cert.provincia.sulcisiglesiente.it

OGGETTO: Trasmissione della documentazione per l'avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., deposito e richiesta pubblicazione presso vostro sito istituzionale ai sensi della L.R. 45/1989 art. 20 comma 7 relativa alla: *VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO DI FABBRICAZIONE (PDF) VIGENTE PER IL RECEPIMENTO DEGLI ESITI DELL'ATTIVITÀ DI COPIANIFICAZIONE EX ART. 49 DELLE N.T.A. DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE – ASSETTO STORICOCULTURALE - Villaperuccio.*

Con la presente, in qualità di Autorità Procedente, si trasmette formalmente l'istanza e la relativa documentazione tecnica ed amministrativa finalizzata all'attivazione del procedimento in oggetto, concernente la Variante sostanziale al Piano di Fabbricazione (PdF) vigente per il recepimento degli esiti dell'attività di copianificazione ex art. 49 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale – Assetto storicoculturale specificata in oggetto.
La proposta di variante in parola è stata deliberata con Atto di Consiglio Comunale n. 18 del 19/10/2026, pubblicata all'albo pretorio del Comune in data 06/11/2026 e riguarda il recepimento degli esiti dell'attività di copianificazione svolta ai sensi dell'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, sottoscritti in data 16/07/2020 tra il Comune di Villaperuccio, il Ministero competente in materia di tutela dei beni culturali e paesaggistici e la Regione Autonoma della Sardegna, e che, a seguito della sua definitiva approvazione, la stessa costituirà parziale adeguamento dello strumento urbanistico comunale al P.P.R. nei limiti e per gli aspetti oggetto della variante, ai sensi dell'art. 20-bis della L.R. n. 45/1989.
Inoltre, ai sensi dell'art. 20 comma 7 della L.R. n. 45 del 22/12/1989 e ss.mm.ii. Si chiede alla S.V. la pubblicazione sul vostro sito istituzionale, dell'avviso dell'avvenuta adozione della variante sostanziale di cui all'oggetto in allegato alla presente.
Al fine di consentire l'espletamento della procedura di verifica e l'emissione del relativo provvedimento motivato di esclusione o assoggettabilità, la documentazione in formato digitale già allegata alla D.C.C. n. 18/2026, è consultabile cliccando sul seguente collegamento URL sezione "*Documenti enti terzi*":

- https://comune.villaperuccio.su.it/it/area-personale/
- username: ente-terzo
- password: YClEQJ1:#j

copiando il quale nella barra indirizzi del proprio browser, digitando la user e la password, sarà possibile scaricare il file zip denominato "ATTI-VARIANTE-PDF-DCC-N.-18-del-19_10_2026.zip" composto dai seguenti elaborati:

Elaborati testuali
- · All. A – Relazione illustrativa (prot n. 2186 del 27/04/2026);
- · All. C – Norme Tecniche di Attuazione vigenti (prot n. 2186 del 27/04/2026);
- · All. C – Norme Tecniche di Attuazione – Variante (prot n. 2186 del 27/04/2026);
- · Documento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica Strategica - rapporto preliminare (prot. 4.552 del 11/09/2026).

Elaborati cartografici
- · Tav. 1.1 – Classificazione urbanistica vigente – territorio comunale, scala 1:10.000 (prot n. 2186 del 27/04/2026);

Comune di Villaperuccio
Piazza 4 Novembre - 09010 Villaperuccio
(Prov. del Sulcis Iglesiente)
tel. 0781950046 centralino - Fax 0781950304
P.IVA 01681750921 – C.F. 81005130927
PEC: protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it
tecnico@comune.villaperuccio.ci.it

- · Tav. 1.2 – Classificazione urbanistica vigente – ambito urbano, scala 1:2.000 (prot n. 2186 del 27/04/2026);
- · Tav. 2.1 – Beni di interesse paesaggistico, scala 1:10.000 (prot n. 2186 del 27/04/2026);
- · Tav. 2.2 – Beni di interesse culturale, scala 1:10.000 (prot n. 2186 del 27/04/2026);
- · Tav. 3.1 – Classificazione urbanistica variante – territorio comunale, scala 1:10.000 (prot n. 2186 del 27/04/2026);
- · Tav. 3.2 – Classificazione urbanistica variante – ambito urbano, scala 1:2.000 (prot n. 2186 del 27/04/2026).

Inoltre, si allega alla presente il file dell'avviso di adozione e deposito e la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 19/10/2026.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti o integrazioni documentali che si rendessero necessarie alla mail tecnico@comune.villaperuccio.ci.it o tel. 0781/950046, è gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

Villaperuccio, 24/11/2026

Il Responsabile del Servizio
Ing. Francesco Valentino Mei

7U0QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-11-24 - 0021231