Comune di Villaperuccio

Piazza 4 Novembre - 09010 Villaperuccio
(Prov. del Sulcis Iglesiente)
tel. 0781950046 centralino - Fax 0781950304
P.IVA 01681750921 - C.F. 81005130927
PEC: protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it
tecnico@comune.villaperuccio.ci.it

COMUNE DI VILLAPERUCCIO - Codice AOO: 1 - Reg. nr.0004477/2026 del 07/09/2026
700QFN0C - AY6PZ52 - 1 - 2026-09-07 - 0015705

Comunicazione via Pec

Spett.le
- **Provincia del Sud Sardegna**

Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale (Autorità Competente VAS)
Pec: protocollo@cert.provincia.sulcisiglesiente.it

OGGETTO: Trasmissione della documentazione per l'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., relativa alla: *VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA* RICADENTE NELLA ZONA URBANISTICA "D ARTIGIANALE" LOTTIZZAZIONE COMPARTO 1 - IS PIREDDAS - *Villaperuccio*.

Con la presente, in qualità di Autorità Procedente, si trasmette formalmente l'istanza e la relativa documentazione tecnica ed amministrativa finalizzata all'attivazione del procedimento in oggetto, concernente la variante non sostanziale specificata in oggetto.
La proposta di variante in parola è stata deliberata con Atto di Consiglio Comunale n. 17 del 26/08/2026, pubblicata all'albo pretorio del Comune in data 04/09/2026 ed è preordinata alla razionalizzazione della configurazione planovolumetrica del Comparto n. 1 mediante l'accorpamento di alcuni lotti e una diversa distribuzione delle volumetrie assentite, al fine di consentire una più razionale organizzazione del comparto produttivo, anche in funzione della futura utilizzazione commerciale dei lotti, senza modificare il dimensionamento complessivo del piano attuativo né incidere sulle superfici destinate ad uso pubblico.
Al fine di consentire l'espletamento della procedura di verifica e l'emissione del relativo provvedimento motivato di esclusione o assoggettabilità, si allega alla presente la documentazione in formato digitale già allegata alla DCC n. 17/2026, composta dai seguenti elaborati:

- Rapporto Preliminare Ambientale redatto dai progettisti, ai sensi del D.Lgs. 152/2006;
- Relazione tecnica illustrativa della Variante non sostanziale;
- Elaborato grafico (Tav. 1 - Progetto Variante Non Sostanziale Lottizzazione Loc.Is Pireddas - Villaperuccio - Marzo 2026);
- Copia della Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 26/08/2026 relativa al procedimento di variante non sostanziale.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti o integrazioni documentali che si rendessero necessarie alla mail tecnico@comune.villaperuccio.ci.it o tel. 0781/950046, è gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

Villaperuccio, 07/09/2026

Il Responsabile del Servizio
Ing. Francesco Valentino Mei